

Zawada, dnia 14.02.2020 r.

Nr: NZ/PZP/3/2020/1

Dotyczy: Wyjaśnień udzielanych przez Zamawiającego dotyczących treści dokumentacji przetargowej na „Obsługę i utrzymanie urządzeń dźwigowych” (numer postępowania przetargowego NZ/PZP/3/2020).

Działając zgodnie z zasadą przejrzystego i obiektywnego podejścia do przetargu i jawności przetargu, udzielamy następujących wyjaśnień dotyczących dokumentacji przetargowej na „Obsługę i utrzymanie urządzeń dźwigowych”

**W SIWZ cz. I pkt. 30.1 i SIWZ cz. III pkt. 8.1 Zamawiający określa procentową wysokość /5%/ zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.**

**Pytanie 1:**

Czy Zamawiający, wyraża zgodę na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego Umowy na wartość 3%?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą propozycję zapisów.

**W załączniku nr 2 do SIWZ cz. I i SIWZ cz. II pkt. 3.1 oraz załącznik nr 1.5 do SIWZ cz. II Zamawiający określa ile kompletów /3 kpl./rusztowań modułowych wiszących o napędzie pneumatycznym musi posiadać Wykonawca.**

**Pytanie 2:**

Czy Zamawiający, wyraża zgodę na zmianę posiadanych przez Wykonawcę kompletów rusztowań modułowych wiszących o napędzie pneumatycznym do ilość 2 kpl.? Propozycja zmiany podyktowana jest tym, iż koszt utrzymania, serwisu, remontu rusztowań wiszących nie pokrywa przychodów /znikome wykorzystanie rusztowań/ osiągniętych przez Wykonawcę z tego tytułu w okresie ostatniego roku.

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający wymaga od wykonawcy posiadania **niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy** ilości kompletów rusztowań modułowych wiszących o napędzie pneumatycznym, minimum 2 komplety. Zamawiający dokona modyfikacji stosownych punktów SIWZ.

**W SIWZ cz. II pkt. 11.4 i 11.6 Zamawiający podaje orientacyjne ceny mediów i stawek za m2 najmu pomieszczeń socjalno – warsztatowe, biurowe.**

**Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie podanej przez Zamawiającego obowiązującej ceny energii elektrycznej.

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający zaktualizuje obowiązujące ceny energii elektrycznej. Zamawiający dokona modyfikacji stosownych zapisów SIWZ.

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, czy podane wartość cen mediów i stawek za m2 najmu powierzchni będą stałe w okresie trwania umowy /w przypadku braku stałości cen proszę podać wskaźnik ich wzrostu w stosunku do danych historycznych celem szacowania kosztów/

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający zaktualizuje ceny mediów i stawek za m2 najmu powierzchni. Zamawiający dokona modyfikacji stosownych zapisów SIWZ.

**W SIWZ cz. II pkt. 2.2 Zamawiający podaje wskaźnik procentowy /5%/ ilości zainstalowanych nowych urządzeń względem istniejących zawartych w załączniku nr 1.3 – który to nie powoduje wzrostu wynagrodzenia umownego.**

**Pytanie 5:**

Prosimy o podanie ile nowych urządzeń Zamawiający w okresie trwania umowy planuje zainstalować.

**Odpowiedź na pytanie:**

Pytanie nieaktualne, ze względu na odpowiedź na pytanie nr 6.

**Pytanie 6:**

W przypadku braku informacji, prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie wskaźnika z 5% do 1.3% (co daje 10 nowych urządzeń w stosunku do 793 obecnie zainstalowanych)

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą propozycję zmian. Zamawiający dokona modyfikacji stosownych zapisów w SIWZ.

**W SIWZ cz. II załącznik nr 1.2 i SIWZ cz. III pkt. 5.11 Zamawiający podaje szacunkową ilość rbg na realizację remontów planowych wynosi 8333 w okresie trwania umowy w tym 5% wykonywane w dni wolne, świąteczne oraz na III zmianie.**

**Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie wskazanych w w/w załączniku rbg i procentowego udziału w stosunku do podanych rbg w SIWZ cz. III załącznik nr 1 do umowy.

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający potwierdza wskazaną w w/w załączniku ilość rbg i procentowego udziału w stosunku do podanych rbg w SIWZ cz. III załącznik nr 1 do umowy.

**W SIWZ cz. II załącznik nr 1.3 Zamawiający podaje szacunkową ilość rbg na montaż planowy i awaryjny rusztowań wiszących w okresie trwania umowy w tym 35% wykonywane w dni wolne, świąteczne oraz na III zmianie.**

**Pytanie 8:**

Prosimy o potwierdzenie procentowego udziału w stosunku do rbg podanych w SIWZ cz. III załącznik nr 1 do umowy.

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający potwierdza szacunkową ilość rbg na montaż planowy i awaryjny rusztowań wiszących w okresie trwania umowy w tym 35% wykonywane w dni wolne, świąteczne oraz na III zmianie.

**W SIWZ cz. II załącznik nr 1.5 oraz w SIWZ cz. III pkt. 5.5 podje jako sprzęt niezbędny do realizacji samochód dostawczy do 5T, który ma być zawarty w stawce ryczałtowej i do rozliczeń powykonawczych.**

**Pytanie 9:**

Prosimy o podanie ilość godzin wykorzystania pracy samochodu dostawcze powyżej 3,5 T do 5T osobno dla ryczałtu oraz dla prac powykonawczych celem oszacowania kosztów.

**Odpowiedź na pytanie:**

Podany samochód do 5 ton obejmuje cały tonaż od 0 do 5 ton / obejmuje wszystkie pojazdy o tym tonażu od 0 do 5 t/

**Pytanie 10:**

W przypadku braku informacji ze strony Zamawiającego odnośnie ilości rbg, prosimy o informację czy Zmawiający wyraża zgodę na ograniczenie – samochód dostawczy do 3,5T?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w propozycję.

**Pytanie 11:**

Prosimy o informację czy samochód samowładowczy 5 t wg. katalogu KNR również ma zawierać stawka ryczałtowa i powykonawcza.

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający potwierdza, że samochód samowładowczy 5 t wg. katalogu KNR również ma zawierać stawka ryczałtowa i powykonawcza.

**W SIWZ cz. II załącznik nr 1.6 Zamawiający podaje wykaz materiałów pomocniczych.**

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę przeniesienie pozycji 60 /kontakty drzwiowe ,progowe/, 62 /wyłączniki piętrowe, krańcowe i końcowe/, 63 /krzywka zamykania rygli/ do załącznika nr 1.7 jako rozliczane powykonawczo, ze względu iż są to części zamienne, a nie materiały pomocnicze.

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą propozycję zmian.

**W SIWZ cz. II załącznik nr 1.6 i SIWZ cz. II załącznik nr 1.7 Zamawiający podaje ten sam materiał tj. krzywka zamykania rygli.**

**Pytanie 13:**

Prosimy o informację poprawności zapisów z uwzględnienie powyższego pytania nr 11

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający dokona modyfikacji stosownych zapisów SIWZ, Zamawiający wykreśli krzywkę zamykania rygli z załącznika nr 1.7. część II SIWZ.

**W SIWZ cz. III pkt. 5.6 Zamawiający podaje podstawy rozliczenia prac powykonawczych.**

**Pytanie 14:**

Prosimy o uzupełnienie w/w punktu o podpkt. 5.6.7 uwzględniający załącznik nr 14 do Umowy tj. Cennik pracy sprzętu innego niż podstawowy.

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający w punkcie 5.6.1 -5.6.6. szczegółowo określił zasady rozliczeń remontów planowych (bieżących, średnich i kapitalnych) oraz awaryjnych wykraczających zakresem poza ryczałt budynków, budowli, sieci i instalacji wymienionych w pkt 1.2. w Części II SIWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany w zapisach SIWZ..

**W SIWZ cz. III pkt. 7.2 Zamawiający określa okres gwarancji na 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego**

**Pytanie 15:**

Czy od usług wymienionych jak obsługa urządzeń dźwigowych, uwalnianie osób z windy, obsługa systemu SAP, prace obsługowe – konserwacyjne polegające na przeglądach okresowych i ewentualnym usunięciu drobnych

usterek, prowadzenie dokumentacji – ma być liczona każdorazowo gwarancja 24 miesiące w stosunku do istniejącego zapisu w/w pkt.?

**Odpowiedź na pytanie:**

Od obsługi systemu SAP oraz uwalnianie osób z windy nie będzie liczona 24 miesięczna gwarancja. Zamawiający dokona modyfikacji pkt 7.2. część III SIWZ, nadając mu brzmienie:

„7.2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania Usług w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (z wyłączeniem obsługi systemu SAP oraz uwalniania osób z windy)”.

**Pytanie 16:**

Czy Zamawiający, wyraża zgodę na zmianę zapisu na: „7.2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania usług określonych w pkt. 1.4.1 umowy od dnia każdorazowo podpisanego odbioru końcowego.

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający odpowiedzi udzielił w pytaniu nr 15.

**W SIWZ cz. III pkt. 12.1 Zamawiający podaje wysokość kar umownych.**

**Pytanie 17:**

Czy Zamawiający, wyraża zgodę na zmianę zapisu punktów 12.1.4 i 12.1.6 na:

„12.1.4. za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z usług określonych w pkt. 1.2 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki. Kara będzie naliczana po rozpoczęciu 3 dnia zwłoki.”

„12.1.6. za zwłokę w wykonaniu usług określonych w pkt. 1.4. – w wysokości 0,5% wynagrodzenia powykonawczego za wykonanie tych usług za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wykonania usług ustalonej na piśmie pomiędzy Pełnomocnikami Stron. Kara będzie naliczana po rozpoczęciu 3 dnia zwłoki.”

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w propozycje zmian.

**Pytanie 18:**

Prosimy o potwierdzenie poprawności treści pkt. 12.1.5 ze zwróceniem uwagi na przywołany pkt. 5.1.1.

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający dokona modyfikacji pkt 12.1.5. część III SIWZ, nadając mu brzmienie:

„12.1.5.za brak sprawności urządzeń dźwigowych poniżej 97 % – w wysokości 1 % Wynagrodzenia Miesięcznego Ryczałtowego, a w przypadku wskaźnika poniżej 95 % Zamawiający będzie miał możliwość wypowiedzenia umowy;”

**SIWZ cz. II zakres prac ryczałtowych i powykonawczych – załączniki nr 1.1 i 1.2.**

**Pytanie 19:**

Prosimy o potwierdzenie po czyjej stronie jest ponoszenie opłat za – wykonywanie badań, odbiorów: okresowych, doraźnych, powypadkowych lub poawaryjnych związanych z regulacjami i przepisami UDT, TDT?

**Odpowiedź na pytanie:**

Po stronie Zamawiającego jest ponoszenie opłat za – wykonywanie badań, odbiorów: okresowych, doraźnych, powypadkowych lub poawaryjnych związanych z regulacjami i przepisami UDT, TDT.

**SIWZ cz. II pkt. 5.1 zawiera tabelę określającą czas przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania czynności, prac dla zakresu: obsługa i utrzymanie urządzeń dźwigowych.**

**Pytanie 20:**

Prosimy o informację do jakich służb Zamawiającego (służby ruchu – dyżurny inżynier ruchu, specjalista) należy będzie nadawanie priorytetów danych usterek adekwatnie do sytuacji, definicji każdej z nich tj. krytyczna (0), usuwanie usterek (1-3)?

**Odpowiedź na pytanie:**

Decyduje wystawiający zawiadomienie.

**Dotyczy pkt. 11.3.1 SIWZ cz. III.**

**Pytanie 21:**

Prosimy o potwierdzenie poprawności zapisu i odpowiedź co Wykonawca ma rozumieć pod sformułowaniem „działania/zaniechania Zamawiającego”?

**Odpowiedź na pytanie:**

Brzmienie pkt 11.3.1 część III SIWZ

11.3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie:

11.3.1. zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub **działań/zaniechań Zamawiającego;**

Poprzez działania/zaniechania Zamawiającego należy rozumieć, gdy Zamawiający poprzez swoje działania lub zaniechania uniemożliwi Wykonawcy terminową realizację zadania (np. Zamawiający nie udostępni pomieszczeń, które mają być przedmiotem usługi, w terminie umożliwiającym Wykonawcy realizację zadania zgodnie z przyjętym harmonogramem).

**Dotyczy SIWZ cz. II – załącznik nr 1.1 bieżąca konserwacja, przeglądy urządzeń dźwigowych.**

**Pytanie 22:**

Czy w przypadku przebudowy, rozbudowy, montażu przez Zamawiającego urządzeń dźwigowych będą ze strony Zamawiającego przeszkolenia nieodpłatne z tego zakresu?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający w przypadku przebudowy, rozbudowy, montażu przez Zamawiającego urządzeń dźwigowych przeprowadzi bezpłatne szkolenia.

**W SIWZ cz. III pkt. 5.11 i SIWZ cz. II załącznik nr 1.2. i 1.3 Zamawiający – podaje szacunkowa ilość godzin przeznaczoną na montaż planowy i awaryjny rusztowań wiszących.**

**Pytanie 23:**

Prosimy informację, czy w przypadku braku wykorzystania przeznaczonej ilości rbg na te prace, Zamawiający zleci Wykonawcy inne prace remontowe rozliczane powykonawczo?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający w przypadku braku wykorzystania szacunkowej ilości godzin przeznaczonych na montaż planowy i awaryjny rusztowań wiszących nie zleci Wykonawcy innych prac remontowych rozliczanych powykonawczo.

**W SIWZ cz. III Załącznik nr 15 do Umowy, Zamawiający przedstawia cennik pracy sprzętu innego niż podstawowy.**

**Pytanie 24:**

Czy Zamawiający, wyraża zgodę na zmianę zapisów w cenniku, wprowadzając do pkt. 10 tabeli /samochód WUKO/, kosztu utylizacji odpadów /osadów powstałych w trakcie czyszczenia/ - gdzie ze względu na drastyczne wzrosty kosztów utylizacji odpadów firmy świadczące usługi tego typu sprzętem wprowadziły dodatkowe obciążenia, związane z kosztem utylizacji odpadów powstałych w trakcie czyszczenia.

### Cennik pracy sprzętu innego niż podstawowy

L.p.	Rodzaj, nazwa sprzętu	Szacowana ilość m-g w ciągu roku	Cena za 1 m-g Pracy sprzętu (wypełnia Wykonawca)
1.	Samochód ciężarowy od 5 tony do 12 ton	320	
2.	Samochód ciężarowy od 12 do 18 ton	160	
3.	Koparka o pojemności. łyżki od 0,3 do 0,8 m <sup>3</sup>	960	
4.	Żuraw kołowy do 10 ton	240	
5.	Zwyżka samojezdna do 18 m	640	
6.	Pompogruszka do betonu	320	Koszt dojazdu – Koszt m-g –
7.	Walec wibracyjny 0,6 t	240	
8.	Walec wibracyjny 6 t	128	
9.	Mieszarka transportowa do betonu do 9 m <sup>3</sup>	640	
10.	Samochód WUKO	192	Koszt dojazdu – Koszt m-g – Koszt utylizacji odpadów/osadów powstałych w trakcie czyszczenia /Mg/–
11.	Pompa do betonu	320	Koszt dojazdu – Koszt m-g –

Powyższe ceny obowiązujące dla minimalnego czasu najmu/pracy = 2 m-g, w przypadku pracy krótszej niż 2 m-g przyjmujemy do rozliczeń wynagrodzenie równe 2 m-g x stawka z tabeli.

- powyższy zapis dotyczy poz. 1,2,3,4,5,7,8,9 w tabeli

Poz. 6, 11 w tabeli rozliczamy jako koszt przyjazdu x stawka za m-g

Poz. 10 w tabeli rozliczamy jako koszt przyjazdu x stawka za m-g x stawka zł/Mg za utylizację odpadów/osadów powstałych w trakcie czyszczenia

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający dokona modyfikacji załącznika nr 15 do część III SIWZ, nadając mu brzmienie:

”

**Cennik pracy sprzętu innego niż podstawowy**

L.p.	Rodzaj, nazwa sprzętu	Szacowana ilość m-g w ciągu roku	Cena za 1 m-g Pracy sprzętu (wypełnia Wykonawca)
1.	Samochód ciężarowy od 5 tony do 12 ton	320	
2.	Samochód ciężarowy od 12 do 18 ton	160	
3.	Żuraw kołowy do 10 ton	240	
4.	Zwyżka samojezdna do 18 m	640	

Powyższe ceny obowiązujące dla minimalnego czasu najmu/pracy = 2 m-g, w przypadku pracy krótszej niż 2 m-g przyjmujemy do rozliczeń wynagrodzenie równe 2 m-g x stawka z tabeli.”

**W SIWZ cz. III Załącznik nr 1 do Umowy, Wykonawca w tabeli pkt. 7 ma podać % koszty zakupu materiałów i części zamiennych.**

**Pytanie 25:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na podanie kosztów zakupu i części zamiennych w zależności od rodzaju kupowanego asortymentu tj. dla materiałów podstawowych – jedna wartość % kosztu zakupu, dla materiałów wielkogabarytowych /np. materiały hutnicze/, sypkich /np. kruszywo, ziemia, ścierniwo/ i płynnych /np. oleje/ – kolejna wartość kosztu zakupu, jako wartość rzeczywistych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, gdyż dla tych przykładowo w/w materiałów koszt zakupu jest każdorazowo inny w stosunku do ilość zamawianego materiału i dla małego zamówienia standardowy koszt zakupu nie pokrywa w żadnym stopniu rzeczywistych kosztów zakupu poniesionych przez Wykonawcę.

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający dokona modyfikacji stosownych zapisów w załączniku nr 1 do część III SIWZ.

3	Koszty zakupu materiałów i części zamiennych (za wyjątkiem materiałów wielkogabarytowych, sypkich)	.....% (wypełnia wykonawca)		
	Koszty zakupu materiałów wielkogabarytowych	.....% (wypełnia wykonawca)		
	Koszty zakupu materiałów sypkich (piasek, żwir, tłuczeń, ścierniwa)	.....% (wypełnia wykonawca)		

**W SIWZ cz. III pkt. 5.6.5 Zamawiający jako jedną z form rozliczenia prac powykonawczych, podaje „rzeczywisty czas pracy”**

**Pytanie 26:**

Prosimy o odpowiedź w jaki sposób i w oparciu o jakie dokumenty definiowany będzie rzeczywisty czas pracy, np. czy przygotowanie strefy i miejsca pracy, czas oczekiwania /nie zależny od Wykonawcy a od służb działający w imieniu Zamawiającego/ na koordynację i dopuszczenia do pracy - będzie zaliczany jest do rzeczywistego czasu pracy?

**Odpowiedź na pytanie:**

Rzeczywisty czas pracy ma zastosowanie w przypadku braku norm w KNR, EZNP.  
Rzeczywisty czas pracy obejmuje czas od rozpoczęcia robót po dopuszczeniu do zakończenia pracy.

**Pytanie 27:**

Czy też w przypadku rejestru prowadzonych prac /system SAP/, czas rzeczywisty będzie liczony od otwarcia do zamknięcia zlecenia/polecenia i Wykonawca ma w kalkulować sobie w stawkę za rbg czas oczekiwania na koordynację i dopuszczenie do prac?

**Odpowiedź na pytanie:**

Czas oczekiwania na koordynację i dopuszczenie do prac Wykonawca nie w kalkulowuje sobie w stawkę za rbg.

**W SIWZ cz. III pkt. 5.9 Zamawiający określa, że dla materiałów nie publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD – Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ceny ich zakupu.**

**Pytanie 28:**

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający będzie narzucał Wykonawcy miejsca skąd ma zakupywać materiały nie publikowane w wydawnictwie Sekocenbudu /jest to istotne pod kątem określenia oferowanych kosztów zakupu/?

**Odpowiedź na pytanie:**

Wykonawca ma dołożyć wszelkich starań , aby kupowany materiał był najtańszym na rynku. Zlecający nie narzuca wykonawcy dostawców chyba, że jest to część/materiał specjalistyczny.

**Pytanie 29:**

Czy w przypadku uzgadniania z Zamawiającym, cen materiałów – wystarczające jest przedstawienie przez Wykonawcę trzech ofert od sprawdzonych dostawców z którymi Wykonawca stale współpracuje na wypracowanych obustronnie warunkach /terminy płatności faktur , upusty cenowe, wartość kosztów zakupu oferowanych przez Wykonawcę/ - a Zamawiający dokona wyboru jednej spośród tych ofert?

**Odpowiedź na pytanie:**

W celu akceptacji cen wymagane jest dostarczenie min. 3 ofert cenowych od różnych dostawców , za wyjątkiem materiałów specjalistycznych których jest jedyny producent .

**Z poważaniem**

Przewodniczący  
Komisji Przetargowej  
*[Signature]*